

Post CH AG

P.P. 9001 St.Gallen, Die Mitte Kanton St.Gallen, Postfach 461

Departement des Innern
Amt für Gemeinden und Bürgerrecht
Davidstrasse 27
9001 St.Gallen
info.diafgeb@sg.ch

St.Gallen, 17. April 2023

Vernehmlassung: Nachtrag zur Verordnung über das Grundbuch

Sehr geehrte Damen und Herren

Für die Einladung, im Rahmen der Vernehmlassung «Nachtrag zur Verordnung über das Grundbuch» Stellung zu nehmen, danke ich Ihnen namens der Mitte Kanton St.Gallen bestens. Gerne nehmen wir die Gelegenheit wahr und freuen uns, wenn Sie unsere Bemerkungen, Gedanken und Anträge bei der Ausarbeitung der definitiven Botschaft berücksichtigen.

Grundsätzliches

Die Staatswirtschaftliche Kommission hat in der Novembersession 2022 das Postulat 43.22.07 «Reform des St.Galler Grundbuchwesens» eingereicht. Neben Fragen betreffend Struktur und Organisation sowie personellen Fragen sollen auch Dienstleistungen und Effizienz der Leistungserbringung überprüft werden. Die Antwort der Regierung auf das Postulat steht zum jetzigen Zeitpunkt noch aus. Angepasst werden soll nun die Verordnung über das Grundbuch und dies in zwei Sätzen. Die gemischte Einreichung von elektronischen Belegen und solchen in Papierform soll parallel zulässig sein. Allerdings sollen die Unterlagen dann vollständig und unverzüglich in Papierform nachgereicht werden.

Organisation

Dies wird als Übergangslösung angesehen, damit die Gemeinden einen wichtigen Schritt in Richtung elektronischen Geschäftsverkehrs vornehmen können – dies im Bewusstsein, dass die gesetzliche Grundlage auf Bundesebene für eine durchgängig elektronische Abwicklung noch fehlt. Grundsätzlich sind im Kanton St.Gallen die Gemeinden für die Grundbuchämter zuständig. Die technisch notwendigen Voraussetzungen für eine elektronische (Teil)Erfassung werden in Form einer neuen Grundbuchsoftware-Version für voraussichtlich Spätsommer 2023 in Aussicht gestellt. Dass die Bundeslösung noch aussteht, wird als störend empfunden.

Finanzielle Auswirkungen

Für Die Mitte ist es ein richtiger Schritt in Richtung elektronischer Datenerfassung und dieser soll langfristig zu einer Vereinfachung der Geschäfte führen. Zudem stellt sich Die Mitte die Frage, mit welchem finanziellen Aufwand mittelfristig zu rechnen ist.

Die Begeisterung hält sich in Grenzen, obwohl eine Digitalisierung in diesem Bereich begrüsst wird. Eine gemischte Eingabe wird jedoch als Chance gesehen, damit die Einführung der komplett elektronischen Geschäftsführung mindestens in der Anfangsphase unterstützt werden kann.



Die Mitte Kanton St.Gallen



Im Namen der Mitglieder der Mitte Kanton St.Gallen bedanken wir uns im Voraus für Ihre Kenntnisnahme und die Berücksichtigung unserer Stellungnahme.

Bei Fragen oder für Erklärungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Franziska Steiner-Kaufmann
Präsidentin Die Mitte Kanton St.Gallen

